

# **Protokoll fört vid föreningsstämma 2019-05-27 i Bostadsrättsföreningen Rosendal Större nr 22**

## **Närvarande:**

Medlemmar: Gun Carler, Lena Dyberg, Ingmar och Eva Rudman, Dag Westerståhl, Mona Hjelm, Hans Montelius, Martin Boström, Kerstin Palm, Yvette Cirillo och Lars Svensson. Eva Olbo och Malin Bergström var representerade via fullmakter. Övriga närvarande: Gunilla Ekvall och Vanda Monaco.

## **1. Öppnande**

Styrelsens ordförande Lars Svensson hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

## **2. Val av stämмоordförande**

Föreningsstämman beslutade att välja Lars Svensson till stämмоordförande.

## **3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Föreningsstämman beslutade att välja Gunilla Ekvall till stämmans protokollförare.

## **4. Godkännande av dagordningen**

Föreningsstämman beslutade att godkänna den utsända dagordningen.

## **5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Föreningsstämman beslutade att välja Hans Montelius och Ingmar Rudman till stämmans justerare tillika rösträknare.

## **6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Föreningsstämman beslutade att föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst, med undantag för punkten 18.

## **7. Fastställande av röstlängd**

Föreningsstämman beslutade att fastställa röstlängden till de som ovan noterats som närvarande medlemmar samt de som noterats vara representerade via fullmakter.

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning för föregående verksamhetsår genomgicks av Martin Boström.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsens slutsatser för föregående verksamhetsår lästes upp av Lars Svensson.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för föregående räkenskapsår och lägga dessa till handlingarna.

## **11. Beslut om resultatdisposition och fondavsättning**

Föreningsstämman beslutade att årets resultat ska behandlas i enlighet med styrelsens förslag, vilket innebär att förlusten 1.016.151 kr disponeras enligt följande: Av yttre fondens 336.000 kr tas hela beloppet i anspråk, till yttre fonden avsätts 168.000 kr i enlighet med föreningens stadgar och resterande förlust 848.151 kr balanseras i ny räkning, vilket ger ett balanserat underskott om 593.666 kr.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår**

Föreningsstämman beslutade att styrelsens ordförande ska ersättas med 500 kr per bevistat möte och övriga ledamöter samt suppleanter med 250 kr per bevistat möte. Den externa revisorn ersätts mot löpande räkning.

### **14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Föreningsstämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska vara 5, med 2 suppleanter.

### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Eva Rudman presenterade valberedningens förslag till styrelse:

Lars Svensson, ledamot

Martin Boström, ledamot

Ingmar Rudman, ledamot

Kerstin Palm, ledamot

Dag Westerståhl, ledamot

Yvette Cirillo, suppleant

Malin Bergström, suppleant

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

### **16. Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningen presenterade sitt förslag till revisor och revisorssuppleant:

Ola Bergström, extern revisor

Eva Olbo, revisorssuppleant

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

### **17. Val av valberedning**

Föreningsstämman beslutade att nuvarande valberedning, Eva Rudman och Eva Olbo, fortsätter som föreningens valberedning.

### **18. Beslut om fastställande av nya andelstal**

Föreningen har tidigare beslutat att en del av hyreslokal ska omvandlas till bostad och upplåtas med bostadsrätt. Det innebär att den lägenheten måste förses med ett andelstal och förslag om detta har styrelsen delgivit stämman. Styrelsen anser att lägenheternas sammanlagda andelstal även i fortsättningen ska vara 100% vilket innebär att alla lägenheters andelstal sänks. Lägenheternas inbördes förhållande påverkas inte av förslaget.

Föreningsstämman beslutade enhälligt fastställa styrelsens förslag, vilket bilägges detta protokoll.

Stämman konstaterade att beslutet kan komma att rivas upp om någon medlem klandrar beslutet med anledning av att förslaget delgivits medlemmarna med alltför kort varsel. Om så sker kommer medlemmarna att kallas till extrastämma i god tid innan försäljningen av lägenheten påbörjas.

### **19. Avslutande**

Mötets ordförande Lars Svensson tackade alla närvarande och förklarade föreningsstämman avslutad.

Gunilla Ekvall  
Protokollförare

Lars Svensson  
Stämмоordförande

Hans Montelius  
Justerare

Ingmar Rudman  
Justerare

## Förslag till ändring av lägenheternas andelstal

Den tidigare beslutade omvandlingen av lokal till lägenhet, som ska upplåtas med bostadsrätt, innebär att alla andelstal bör räknas om så att de sammanlagt fortfarande är 100%. Nedanstående förslag har tagit hänsyn till den nya lägenhetens egenskaper (gathus, våningsplan, tillgång till hiss, yta etc), så att det ska bli så rättvist som möjligt i jämförelse med nuvarande lägenheter. Detta andelstal fördelas på alla nuvarande lägenheter så att det sammanlagt fortfarande blir 100%. Alla får en sänkning, olika mycket beroende på nuvarande andelstals storlek, så att det inbördes förhållandet inte rubbas.

Föreningens lägenheter har två andelstal, det ena används för att beräkna avgiftens storlek och det andra, grundandelstalet, gäller om föreningen i framtiden omvandlar hyreslägenheten i flygeln till bostadsrätt. Den lägenheten åsattes ett andelstal redan när föreningen bildades 1979.

Nr.	Efternamn	Yta	FÖRSLAG		NUVARANDE	
			Andel%	Grund%	Andel%	Grund%
10002	Carlén	18,0	0,7686	0,7543	0,8078	0,7920
10101	NY LÄGENHET	86,0	4,8504	4,7600		
10201	Carler	105,0	5,7895	5,6816	6,0847	5,9656
10202	Dyberg	173,0	9,1327	8,9624	9,5982	9,4103
10301	Reutergårdh	105,0	5,9627	5,8515	6,2667	6,1440
10302	Rudman	173,0	9,4060	9,2306	9,8854	9,6919
10401	Westerståhl	105,0	6,1408	6,0263	6,4538	6,3275
10402	Hjelm	158,0	8,8867	8,7210	9,3397	9,1569
10501	Montelius	68,0	4,2034	4,1250	4,4177	4,3312
10502	Boström	102,0	6,3051	6,1876	6,6265	6,4968
20001	Olbo	101,0	4,6455	4,5589	4,8824	4,7868
20002	Boström	43,5	1,9810	1,9441	2,0820	2,0412
20003	Bergström	36,5	1,6910	1,6595	1,7772	1,7424
20101	Horneij	95,0	4,5953	4,5096	4,8295	4,7350
20102	Palm / Hjerpe	107,0	5,1786	5,0821	5,4426	5,3361
20201	Linder / Steinbruck	95,0	4,7407	4,6523	4,9823	4,8848
20202	Gabrielsson-Soldatos	107,0	5,3395	5,2400	5,6118	5,5019
20301	Cirillo	95,0	4,8836	4,7926	5,1326	5,0321
20302	Sannerud / Svensson	107,0	5,4988	5,3963	5,7791	5,6660
30002	HYRESLÄGENHET	44,5	-	1,8643	-	1,9575
			100,0	100,0	100,0	100,0